

OPIS TECHNICZNY

POZ.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest „Wykonanie nowego tynku na elewacji budynku Świetlicy Wiejskiej, oraz malowanie elewacji”, która zlokalizowana jest w Czernicy 8 w Gminie Dobromierz, na działce geodezyjnej nr 24/1.

Remont elewacji obejmuje:

- a) skucie istniejącego tynku na elewacjach
- b) oczyszczenie i wzmocnienie chemiczne ścian w miejscach występowania korozji cegły
- c) wykonanie nowego tynku mineralnego kat. III na ścianach.
- b) malowanie ścian elewacji farbami silikatowymi wg. załączonej kolorystyki

POZ.2. LOKALIZACJA

Świetlica wiejska, zlokalizowana jest we wsi Czernica 8 bezpośrednio przy drodze powiatowej Jawor-Dobromierz, przy przystanku autobusowym. Budynek świetlicy został wybudowany na początku XX w. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Od strony południowej ściana jest w granicy działek 24/1 i 23

POZ.3. OPIS TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Ukształtowanie

Działka o kształcie nieregularnym położona przy drodze powiatowej, nachylona w kierunku wschód-zachód.

3.2. Zabudowa

Na działce znajduje się tylko jeden budynek- świetlica wiejska, oraz zbiornik bezodpływowy-szambo. Na parterze znajduje się biblioteka wiejska, zaplecze sanitarne, oraz zaplecze socjalne z pomieszczeniem magazynowym. Na piętrze znajduje się kuchnia, sala taneczna, oraz sala wielofunkcyjna.

3.3. Dojazd i dojście

Dojazd i dojście na posesję z istniejącej drogi powiatowej.

Dojście do elewacji południowej od strony działki nr 23 (własność p. Mazur)

3.4. Uzbrojenie istniejące

- a). woda – przyłącze Ø 40 z sieci wodociągowej wiejskiej,
- b). linia energetyczna, napowietrzna,
- c). przyłącze kanalizacji sanitarnej ks Ø 160, zakończone zbiornikiem bezodpływowym-szambem
- d).odprowadzenie wód deszczowych (czystych) z połaci dachowych - na teren.

POZ. 4. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY

4.1.Część budowlana.

Budynek został wybudowany na początku XX w w technologii tradycyjnej jako dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną o nachyleniu dachu 40°.

Ściany piwnicy i ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej.

Strop nad piwnicą ceramiczny kolebowy.

Ściany parteru i pierwszego piętra murowane z cegły pełnej w dostatecznym stanie.

Strop nad parterem, drewniany i częściowo ceramiczny kolebowy.

Strop nad pierwszym piętrzem drewniany. Schody na piętro i poddasze drewniane, a do piwnicy kamienne.

Konstrukcja dachu drewniana częściowo płatwiowo-krokwiowa, a nad salą taneczną wieszarowa. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej o nachyleniu 40°. Pokrycie dachowe zostało wymienione w 2011r.

Stolarka okienna z PCV wymieniana przy ostatnim remoncie.

Tynk elewacji w całości skuć i wykonać nowy.

Elewację pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką.

POZ. 5. WYKONANIE NOWEJ ELEWACJI

5.1. Skucie istniejącego tynku

Prace przy remoncie elewacji należy rozpocząć od strony południowej od dz. nr 23. Ta elewacja jest w najgorszym stanie. Ponieważ prace przy wykonaniu tej elewacji będą prowadzone z terenu dz. nr 23 której właścicielem jest osoba prywatna, wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego ustalenia zakresu i sposobu prowadzenia robót z właścicielem p. Mazurem.

Przed przystąpieniem do skuwania tynku konieczne jest wykonanie następujących robót:

- a) Zamurowanie cegłą pełną na gr. 25cm dwóch otworów po oknach w piwnicy.
Powierzchnia 1 otworu okiennego piwnicy 0,72 m².
- b) Rozbiórka muru przy bramie od strony podwórza w ilości około 0,5m³.
- c) Należy pozostawić w zamurowanych oknach kratki wentylacyjne 14x14cm.

Po ustawieniu rusztowań rurowych na całej ścianie południowej, konieczne jest założenie siatki ochronnej od strony zewnętrznej.

Tynk skuwamy z całej powierzchni ściany poczynając od góry. W miejscach gdzie cegła jest zmurzała czyścimy ją szczotkami drucianymi aż do twardej niepylącej się powierzchni.

Powierzchnię ściany czyścimy z zabrudzeń i skorodowanej cegły.

Tak samo likwidujemy słabą zaprawę w spoinach między cegłami.

5.2. Wzmacnianie zmurzałej cegły, uzupełnianie wypłukanych spoin.

Jeżeli zaistnieje potrzeba wzmocnienia powierzchni cegieł, należy ją wykonać środkami hydrofilowymi np: Sarsil OH-500 poprzez smarowanie skorodowanych i słabych cegieł.

Istniejący mur z cegły pełnej został wymurowany na zaprawie wapiennej, w związku z powyższym wypłukane spoiny uzupełniamy zaprawą murarską klasy M1, o zwiększonej ilości wapna.

5.3. Wykonanie nowego tynku

Po przygotowaniu podłoża наносimy nowy tynk наносzony w trzech warstwach.

Nowy tynk cementowo-wapienny kat. III wykonać na bazie produktu Quick mix zaprawa murarsko-tynkarska K1. Tynk zacieramy na gładko pod malowanie.

Na cokole наносimy takie same warstwy.

POZ. 6. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

6.1. Cokół

Cokół przyziemia obkładamy płytkami ceramicznymi 25x6cm na klej w kolorze jak pokrycie dachu-czerwień naturalna.

Powierzchnia płytek na stronie południowej około 5,0m².

6.2. Malowanie elewacji

Elewację malować farbami silikatowymi Dufa Fasadensilikat P451 w kolorze złamanej bieli (wzornik BAUMIT Life 0199 lub RAL 9010) zgodnie z karta techniczną produktu dołączoną do powyższego opracowania.

Powierzchnia malowania ściany południowej około 115,0m²

PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ TOMU	REMONT ELEWACJI NA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI CZERNICA
OBIEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA W CZERNICY w. Czernica 8, gm. Dobromierz
INWESTOR	GMINA DOBROMIERZ 58-170 Dobromierz ul. Plac Wolności 24

SPIS DOKUMENTACJI:

1.Strona tytułowa

2.Opis techniczny

3.Rysunki:

-Elewacja wschodnia	rys. nr 1A
-Elewacja zachodnia	rys. nr 2A
-Elewacja północna i południowa	rys. nr 3A

Projektant:
Mgr inż. Andrzej Mach